



FORTIDSMINNEFORENINGEN

Agder avdeling

Lyngdal kommune,
Postboks 353
4577LYNGDAL

E-post: post@lyngdal.kommune.no

Arendal, 4. juli 2022

Detaljreguleringsplan for fritidsboliger og småbåthavn Krågestøl - plan-id 202010 Merknad fra Fortidsminneforeningen, Agder avdeling, ved 1. gangs offentlig ettersyn

Fortidsminneforeningen er en ideell organisasjon som arbeider for å fremme bygningsvern og ta vare på tidligere tiders kulturminner til glede for nye generasjoner. Fortidsminneforeningen har etter Forvaltningslovens § 28 rettslig klageinteresse i plansaker.

[Vi viser til ovennevnte plan, utlagt til 1.gangs offentlig ettersyn i perioden 24.05. – 06.07.2022.](#)

Hensikten med planen er å legge til rette for opparbeidelse og utbygging av hytter/fritidsboliger innenfor FB72 Krågestøl og tilhørende småbåthavn innenfor VA11 i gjeldende kommuneplan.

Etter det Fortidsminneforeningen erfarer, vil det aktuelle planforslaget innebære til dels store terrenginngrep i et sårbart kystkulturlandskap, og på den måten berøre verneverdige kulturminner. Dette gjelder i særlig grad etablering av småbåthavn med tilhørende parkeringsplass, som er planlagt etablert nær inntil et område med registreringer av både eldre og nyere tids kulturminner.

Forslaget til detaljreguleringsplan som nå er ute til 1. gangs offentlig ettersyn, er forankret i gjeldende kommuneplans arealdel for område VA11.

Kommunens planutvalg har i møte den 23.06.2022 vedtatt å sette ny frist for innspill til kommuneplanens arealdel til 1. september 2022.

Ved rullering av kommuneplanen vil vi anbefale å vurdere alternative plasseringer av det planlagte området for fritidsbebyggelse og tilhørende småbåthavn i Rosfjorden, hvor det ikke vil være i like stor konflikt med landskaps- og kulturverninteresser.

Vi ber derfor kommunen om å utsette behandlingen av detalj reguleringsplan for fritidsboliger og småbåthavn på Krågestøl, til etter ny behandling av gjeldende kommuneplan. I forbindelse med rullering av kommuneplanen, ber vi også kommunen om å stille krav om konsekvensutredning for detaljreguleringsplaner i området.

Med hilsen

Fortidsminneforeningen, Agder avdeling

Karl Ragnar Gjertsen
Styreleder